



ORELLE / VAL THORENS - Savoie

Résidence « Le Hameau des Eaux d'Orelle » ***



► SITUATION

Située dans la vallée de la Maurienne, entre St Michel de Maurienne et Modane, aux portes du Parc National de la VANOISE et à 6 km de l'autoroute, la résidence **CELA ORELLE** vous accueille tout au long de l'année dans un cadre authentique et vous propose des appartements de grand confort.

Le petit village pittoresque d'Orelle composé de 8 hameaux vous permet, grâce à son

télécabine, de rejoindre en ¼ h les pistes de Val-Thorens (la plus haute station d'Europe) et les 600 km de pistes du domaine des Trois Vallées (plus grand domaine skiable d'Europe).

► LA RESIDENCE ***

Cette nouvelle résidence est composée de 8 bâtiments de 3 à 5 niveaux. Elle propose un restaurant, un espace bar, un pub, une salle d'animation, une garderie enfants et un local à skis collectif. **CELA ORELLE** est également équipée d'un SPA de 200 m² avec piscine chauffée, sauna, jacuzzi, et propose des soins de beauté et massages.

APPARTEMENTS

186 appartements divisés en 8 îlots répartis sur 19ha.

Chaque unité possède un emplacement parking et un vaste balcon avec vue éblouissante sur les massifs alentours.

Appartements 2 personnes (entre 25 et 30 m²)

Salon avec canapé convertible (2 personnes) - kitchenette, coin repas - placard - salle de bain, douche ou baignoire* - WC intégrés ou séparés* - balcon orientation suivant bâtiment.

Appartements 4 personnes (à partir de 25 m²)

Salon avec canapé convertible (2 personnes) - kitchenette, coin repas - placard - chambre avec lits jumeaux, double ou séparé*, placard - salle de bain, baignoire - WC séparés - balcon orientation suivant bâtiment.

Appartements 6 personnes (à partir de 40 m²)

Salon avec canapé convertible (2 personnes) - kitchenette, coin repas - placard - chambre avec 2 lits jumeaux*, placard - chambre lit double, placard - salle de bain, baignoire - WC séparés - balcon orientation suivant bâtiment.

Appartements 8 personnes (entre 50 et 55 m²)

Salon avec canapé convertible (2 personnes) - kitchenette, coin repas - placard - 3 chambres avec lits superposés, jumeaux ou double*, placard - salle de bain, baignoire - WC séparés - salle d'eau, douche, WC - balcon orientation suivant bâtiment.

** selon appartements*

Attention : les lits superposés ne conviennent pas aux enfants de moins de 6 ans

EQUIPEMENT DES APPARTEMENTS

Séjour / Salle à manger : canapé, fauteuil bridge*, table basse, meuble TV, TV LCD / TNT + télécommande, lecteur DVD, mini chaîne HI-FI, téléphone (payant), console, tables et chaises.

Kitchenette équipée : hotte, évier, égouttoir, grand réfrigérateur, plaque vitrocéramique 4 feux, combi four / micro-ondes, lave-vaisselle, kit petit-déjeuner : cafetière, bouilloire, grille-pain, presse-agrumes, vaisselle complète et ustensiles de cuisine.

Chambre(s) : radioréveil - literie 160 ou 90 - couvre-lits.

Salle d'eau* / Salle de bain* / WC : lavabo, meuble sous vasque, miroir - balayette WC.

Kit linge : draps, serviettes de toilette, torchons.

Kit ménage : seau, balai, étendoir, bassine plastique, fer et table à repasser.

Chauffage : par convecteurs électriques.

Objets de décoration.

* selon catégorie d'appartement

► DISPONIBILITES DES LOGEMENTS

Arrivée : **samedi à partir de 17h**

Départ : **samedi avant 10h**

► LIVRAISON

1^e TRANCHE : Bâtiments 1 et 2 : 65 appartements + restaurant + spa + superette - **DECEMBRE 2007**

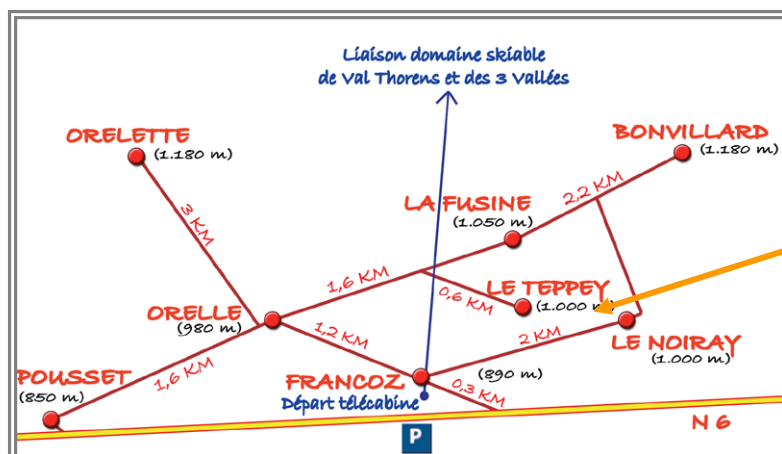
Bâtiments 3 et 4 : 52 appartements - **FEVRIER 2008**

2^e TRANCHE : Bâtiments 5, 6, 7, 8 : 69 appartements - **DECEMBRE 2008**

► SERVICES A VOTRE DISPOSITION

Accueil	Réception multilingue 24h24 - 7j/7
Services	Coffre-fort à l'accueil, laverie automatique
Parking	1 emplacement pour chaque appartement (couvert ou extérieur)
Restaurant	Cuisine traditionnelle Sur place, possibilité de demi-pension ou pension complète Pack petit-déjeuner à emporter Espace-Bar Salle d'animation
Espace Bien-être / Spa	Piscine intérieure chauffée, sauna, jacuzzi, pack spa (serviette, sandalettes) Prestations massages et soins de beauté

► PLAN DE SITUATION



CELA
hôtels & resorts

► DISTANCES

Aéroports	Chambéry 102 km Grenoble 169 km Lyon 179 km Genève 182 km Turin 125 km
Départ des remontées	800 m
Gares TGV	St Michel Maurienne 6 km Paris → St Michel de Maurienne : 4h – Navette Orelle : 6 mn Modane 9 km Grenoble 123 km Chambéry 93 km Turin 115 km

► ACTIVITES SPORTS ET LOISIRS

Boulodrome	Sur la commune
Canyoning	Au départ du village (été)
Circuits raquettes	Au sommet du télécabine
Escalade	Au départ du village (été)
Luge	Aussois, 19 km
Parapente biplace	Au départ de la cime du Caron
Randonnées pédestres	Au départ du village (été)
Réserve naturelle	Parc national de la Vanoise
Ski alpin	Domaine skiable Orelle-Val Thorens et des 3 vallées Sommet culminant : 3240 m 600 km de pistes
Ski nordique	Aussois, 19 km / Bessan, 47 km / Bramans, 22 km / Montaimont, 39 km
Télécabine d'Orelle	de 900 à 2300 m d'altitude en 15 min
Tennis	Sur la commune
Via ferrata	Au départ du village (été)

Liste non exhaustive - Renseignements : www.orelle.fr

► SERVICES ET COMMERCES

Hôpital	St Jean de Maurienne, 21 km
Médecin	St Michel de Maurienne, 6 km
Pharmacie	St Michel, 6 km
Superette – alimentation générale	Orelle
Dépôt de pain	Francoz, 1 km
Produits régionaux	Francoz, 1 km
Bar	Orelle
Tabacs - Presse	Orelle
Location de ski	Orelle
Musées	St Jean, 21 km / Modane, 9 km / Aussois, 19 km
Cinéma	Orelle
Piscine (été)	St Michel, 6 km / Modane, 9 km
Station essence	St Michel de Maurienne, 6 km / Fourneaux, 9 km
Ecole de ski ESF	Orelle

Liste non exhaustive - Renseignements : www.orelle.fr

Tous les commerces importants se trouvent à Saint Michel de Maurienne (6km) ou à Fourneaux et Modane (9 km), tout comme les services tels que banques, taxis, gares...

► **REPARTITION DES LOGEMENTS**

Appartement 2 couchages PRM*	25 m ²	12 Appartements
Appartement 4 couchages	25 m ²	29 Appartements
Appartement 2 couchages	30 m ²	1 Appartements
Appartement 4 couchages	30 m ²	51 Appartements
Appartement 4 couchages	40-50 m ²	2 Appartements
Appartement 6 couchages	40-50 m ²	17 Appartements
Appartement 6 couchages	50-55 m ²	1 Appartement
Appartement 8 couchages	50-55 m ²	4 Appartements
TOTAL 1^e tranche		117 Appartements

*Personne à Mobilité Réduite

► **TARIFS HEBERGEMENT - SAISON HIVER 2007-2008**

	BASSE SAISON		MOYENNE SAISON	HAUTE SAISON	
	A	B	C	D	E
	15/12- 21/12/07 05/01- 11/01/08 19/04 - 02/05/08	12/01 -01/02/08 22/03-18/04/08	22/12-28/12/07 02/02-08/02/08 08/03 - 21/03/08	29/12-04/01/08 01/03-07/03/08	09/02 -29/02/08
Appartement 2 couchages*	200	305	490	675	865
Appartement 4 couchages	220	350	515	715	880
Appartement 6 couchages	250	410	620	830	1005
Appartement 8 couchages	310	450	750	1015	1270

Prix en € par appartement et par semaine

* Possibilité d'appartement « personnes à mobilité réduite »

CE TARIF COMPREND

- La location d'un appartement pour une semaine (7 nuits)
- Le parking
- Le casier à ski
- Le ménage à l'arrivée, kit linge (*draps, serviettes, linge de maison, papier toilette*)
- Les services réception et maintenance
- La télévision

CE TARIF NE COMPREND PAS

- La caution
- La taxe de séjour
- L'accès à l'espace bien-être : SPA de 200 m² avec piscine chauffée, sauna, jacuzzi
- Les prestations massages, soins esthétiques
- Le service restauration
- Les prestations en option
- Les activités et excursions payantes proposées sur site ou hors site
- Le transport
- L'assurance annulation
- Les dépenses à caractère personnel

► PRESTATIONS EN OPTION

ESPACE BIEN-ETRE : (sous réserve de disponibilité)

ACCES SPA RESIDENTS :

Piscine intérieure chauffée, sauna, jacuzzi - pack spa fourni (serviette et sandalettes) :

10 € / jour / pers

Entrée interdite aux enfants de moins de 15 ans

ACCES SPA CLIENTS EXTERIEURS A LA RESIDENCE :

Piscine intérieure chauffée, sauna, jacuzzi - pack spa fourni (serviette et sandalettes)

20 € / jour / pers

Entrée interdite aux enfants de moins de 15 ans

PRESTATIONS MASSAGES, SOINS DE BEAUTE : selon tarifs indiqués sur place

RESTAURATION*

PETIT DEJEUNER	Service buffet	Pack à emporter
Adulte / Enfant – 10 ans	7 €	12 €

DEMI-PENSION 7 pdj + 7 dîners	Jour	Semaine
Adulte	25 €	175 €
Enfant – 10 ans	20 €	140 €

PENSION COMPLETE 7 pdj + 7 déjeuners + 7 dîners	Jour	Semaine
Adulte	40 €	280 €
Enfant – 10 ans	30 €	210 €

FORMULE DINERS 7 dîners	Jour	Semaine
Adulte	15 €	105 €
Enfant – 10 ans	10 €	70 €

* Les tarifs indiqués ne comprennent pas les boissons

MENAGE

MENAGE DEPART

Appartement : **50 €**

MENAGE PARTIEL

(1 fois / semaine : changement de serviettes de toilette, nettoyage sol et sanitaires)

2 pax : **12 €**

4 pax : **16 €**

6 pax : **20 €**

SERVICE HOTELIER

(1 fois / jour : ménage complet de l'appartement et changement draps et linge de maison)

La semaine : **105 €**

KIT LINGE SUPPLEMENTAIRE

(Draps, serviettes, linge de maison, papier toilette)

2 pax : **25 €**

4 pax : **30 €**

6 pax : **35 €**

KIT NETTOYAGE

(Éponge, pastille lave-vaisselle ou liquide vaisselle, lessive)

2 pax :	10 €
4 pax :	15 €
6 pax :	20 €
8 pax :	25 €

SERVICES

Lit bébé :	30 €
Chaise bébé :	15 €

A SAVOIR

Caution obligatoire: **250 €** par appartement

Taxe de séjour : selon tarifs indiqués sur place

Option avec garantie (*Situation, demande particulière...*) : **50 €**

Animaux non admis.

► ACCES

Par la route : De Lyon, autoroute A43 sortie 29 « St Michel de Maurienne » puis Nationale 6 jusqu'à Orelle

De Turin, sortie 30 « Modane » puis Nationale 6 jusqu'à Orelle

Par le train : Gare TGV de St Michel de Maurienne

Par avion : Aéroport de Grenoble ou Chambéry

Relais assurés par des navettes autocars : infos sur www.altibus.com

📍 ADRESSE

CELA Hôtels & Resorts
Résidence « Le Hameau des
Eaux d'Orelle »
73140 ORELLE

📞 CONTACT

Service commercial CELA

☎. : 04.68.73.27.79

Fax : 04.68.73.37.91

E-mail : orelle@cela.fr

Site : www.cela.fr



Photos non contractuelles. Ces informations sont susceptibles de modifications.