

ORELLE / VAL THORENS - Savoie

Résidence « Le Hameau des Eaux d'Orelle » ***



► SITUATION

Située dans la vallée de la Maurienne, entre St Michel de Maurienne et Modane, aux portes du Parc National de la VANOISE et à 6 km de l'autoroute, le petit village pittoresque d'Orelle composé de 8 hameaux vous dévoile son charme tranquille. **CELA ORELLE « Le Hameau des Eaux d'Orelle »** vous accueille tout au long de l'année dans un cadre authentique et vous propose des appartements de grand confort.

► LA RESIDENCE ***

Cette nouvelle résidence est composée de 8 bâtiments de 3 à 5 niveaux. Elle propose un restaurant, un espace bar, un pub, une salle d'animation, un night-club, une garderie enfants et un local à skis collectif. **CELA « Le Hameau des eaux d'Orelle »** est également équipée d'un SPA de 200 m² avec piscine chauffée, sauna, jacuzzi, et propose des soins de beauté et massages.

APPARTEMENTS

186 appartements divisés en 8 îlots répartis sur 19ha.

Chaque unité possède un emplacement parking et un vaste balcon avec vue éblouissante sur les massifs alentours.

Appartements 2 personnes (entre 25 et 30 m²)

Salon avec canapé convertible (2 personnes) - kitchenette, coin repas - placard - salle de bain, douche ou baignoire* - WC intégrés ou séparés* - balcon orientation suivant bâtiment.

Appartements 4 personnes (à partir de 25 m²)

Salon avec canapé convertible (2 personnes) - kitchenette, coin repas - placard - chambre avec lits jumeaux, double ou séparé*, placard - salle de bain, baignoire - WC séparés - balcon orientation suivant bâtiment.

Appartements 6 personnes (à partir de 40 m²)

Salon avec canapé convertible (2 personnes) - kitchenette, coin repas - placard - chambre avec 2 lits jumeaux*, placard - chambre lit double, placard - salle de bain, baignoire - WC séparés - balcon orientation suivant bâtiment.

Appartements 8 personnes (entre 50 et 55 m²)

Salon avec canapé convertible (2 personnes) - kitchenette, coin repas - placard - 3 chambres avec lits superposés, jumeaux ou double*, placard - salle de bain, baignoire - WC séparés - salle d'eau, douche, WC - balcon orientation suivant bâtiment.

* selon appartements

Attention : les lits superposés ne conviennent pas aux enfants de moins de 6 ans

EQUIPEMENT DES APPARTEMENTS

Séjour / Salle à manger : canapé, fauteuil bridge*, table basse, meuble TV, TV LCD / TNT + télécommande, lecteur DVD, mini chaîne HI-FI, téléphone (payant), console, tables et chaises.

Kitchenette équipée : hotte, évier, égouttoir, grand réfrigérateur, plaque vitrocéramique 4 feux, combi four / micro-ondes, lave-vaisselle, kit petit-déjeuner : cafetière, bouilloire, grille-pain, presse-agrumes, vaisselle complète et ustensiles de cuisine.

Chambre(s) : radioréveil - literie 160 ou 90 - couvre-lits.

Salle d'eau* / Salle de bain* / WC : lavabo, meuble sous vasque, miroir - balayette WC.

Kit linge : draps, serviettes de toilette, torchons.

Kit ménage : seau, balai, étendoir, bassine plastique, fer et table à repasser.

Chauffage : par convecteurs électriques.

Objets de décoration.

* selon catégorie d'appartement

► DISPONIBILITES DES LOGEMENTS

Arrivée : **samedi à partir de 17h**

Départ : **samedi avant 10h**

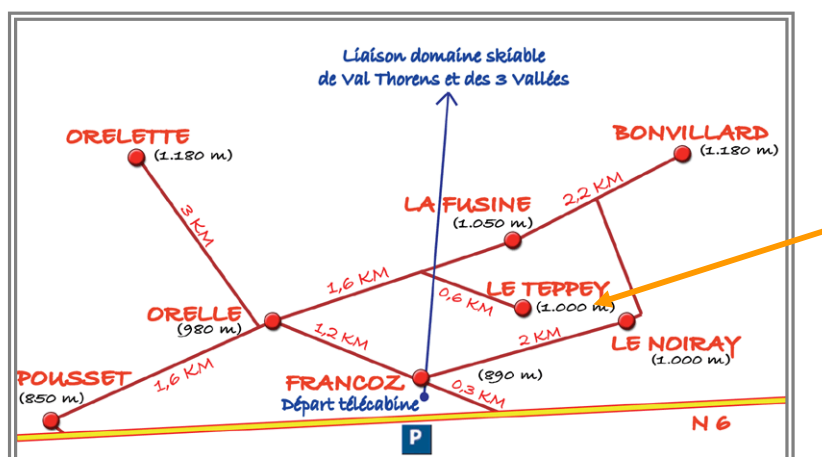
► LIVRAISON

2^e TRANCHE : Bâtiments 5, 6, 7, 8 : 69 appartements - **DECEMBRE 2008**

► SERVICES A VOTRE DISPOSITION

Accueil	Réception multilingue
Services	<u>Service Affaires</u> : Photocopies - Fax - Service courrier et affranchissement - accès Internet. <u>Services clients</u> : Change - Locations véhicules, vélos - Réservations taxis - Réservations excursions - Point informations Tourisme. <u>Services groupes</u> : devis sur demande
Parking	1 emplacement pour chaque appartement (couvert ou extérieur)
Restaurant	Cuisine traditionnelle et montagnarde Sur place, possibilité de demi-pension ou pension complète Pack petit-déjeuner à emporter Espace-Bar Salle d'animation
Salle de Séminaire / réunion	Salle de 80 m ² Capacité d'accueil : 100 pers en cocktail, 80 pers en théâtre et 60 pers en U
Espace Bien-être / Spa	Piscine intérieure chauffée, sauna, jacuzzi, pack spa (serviette, sandalettes) Prestations massages et soins de beauté

► PLAN DE SITUATION



► DISTANCES

Aéroports	Chambéry 102 km Grenoble 169 km Lyon 179 km Genève 182 km Turin 125 km
Départ des sentiers de randonnées	Au départ du hameau
Gares TGV	St Michel Maurienne 6 km Paris → St Michel de Maurienne : 4h – Navette Orelle : 6 mn Modane 9 km Grenoble 123 km Chambéry 93 km Turin 115 km

► ACTIVITES SPORTS ET LOISIRS

Boulodrome	Sur la commune
Canyoning	Au départ du village
Escalade	Au départ du village
Parapente biplace	Au départ de la cime du Caron
Randonnées pédestres	Au départ du village
Réserve naturelle	Parc national de la Vanoise
Télécabine d'Orelle	de 900 à 2300 m d'altitude en 15 min - fermé en été
Tennis	Sur la commune
Via ferrata	Au départ du village
Carte multi loisirs Vallée (fitness, aquagym, randos pédestres encadrées, remontées mécaniques, Club enfants 6-12 ans, spectacles et cabarets, tournois sportifs, tennis extérieur...)	Vallée des Belleville (Val Tho, Les Menuires, St martin de Belleville) par Val Thorens (attention accès à val Thorens uniquement en voiture l'été : trajet environ 1h30)

Liste non exhaustive - Renseignements : www.orelle.fr

► SERVICES ET COMMERCES

Hôpital	St Jean de Maurienne, 21 km
Médecin	St Michel de Maurienne, 6 km
Pharmacie	St Michel, 6 km
Superette – alimentation générale	Orelle
Dépôt de pain	Francoz, 1 km
Produits régionaux	Francoz, 1 km
Bar	Orelle
Tabacs - Presse	Orelle
Musées	St Jean, 21 km / Modane, 9 km / Aussois, 19 km
Cinéma	Orelle
Piscine (été)	St Michel, 6 km / Modane, 9 km
Station essence	St Michel de Maurienne, 6 km / Fourneaux, 9 km

Liste non exhaustive - Renseignements : www.orelle.fr

Tous les commerces importants se trouvent à Saint Michel de Maurienne (6km) ou à Fourneaux et Modane (9 km), tout comme les services tels que banques, taxis, gares...

► **REPARTITION DES LOGEMENTS**

Appartement 2 couchages PRM*	25 m ²	12 Appartements
Appartement 4 couchages	25 m ²	29 Appartements
Appartement 2 couchages	30 m ²	1 Appartements
Appartement 4 couchages	30 m ²	51 Appartements
Appartement 4 couchages	40-50 m ²	2 Appartements
Appartement 6 couchages	40-50 m ²	17 Appartements
Appartement 6 couchages	50-55 m ²	1 Appartement
Appartement 8 couchages	50-55 m ²	4 Appartements
TOTAL 1^e tranche		117 Appartements

*Personne à Mobilité Réduite

► **TARIFS HEBERGEMENT - ETE 2008**

	BASSE SAISON	MOYENNE SAISON
	A	B
	<i>10/05-27/06/08</i>	<i>03/05-09/05/08</i>
	<i>30/08-12/12/08</i>	<i>28/06-29/08/08</i>
Appartement 2 couchages*	200	305
Appartement 4 couchages	220	350
Appartement 6 couchages	250	410
Appartement 8 couchages	310	450

Prix en € par appartement et par semaine

* Possibilité d'appartement « personnes à mobilité réduite »

CE TARIF COMPREND

- La location d'un appartement pour une semaine (7 nuits)
- Le parking
- Le ménage à l'arrivée, kit linge (*draps, serviettes, linge de maison, papier toilette*)
- Les services réception et maintenance
- La télévision

CE TARIF NE COMPREND PAS

- La caution
- La taxe de séjour
- L'accès à l'espace bien-être : SPA de 200 m² avec piscine chauffée, sauna, jacuzzi
- Les prestations massages, soins esthétiques
- Le service restauration
- Les prestations en option
- Les activités et excursions payantes proposées sur site ou hors site
- Le transport
- L'assurance annulation
- Les dépenses à caractère personnel

► PRESTATIONS EN OPTION

ESPACE BIEN-ETRE : (sous réserve de disponibilité)

ACCES SPA RESIDENTS :

Piscine intérieure chauffée, sauna, jacuzzi - pack spa fourni (serviette et sandalettes) :

10 € / jour / pers

Entrée réservée aux personnes de + de 15 ans

ACCES SPA CLIENTS EXTERIEURS A LA RESIDENCE :

Piscine intérieure chauffée, sauna, jacuzzi - pack spa fourni (serviette et sandalettes)

20 € / jour / pers

Entrée interdite aux enfants de moins de 15 ans

PRESTATIONS MASSAGES, SOINS DE BEAUTE : selon tarifs indiqués sur place

RESTAURATION*

PETIT DEJEUNER	Service buffet	Pack à emporter
Adulte / Enfant – 10 ans	7 €	12 €

DEMI-PENSION 7 pdj + 7 dîners	Jour	Semaine
Adulte	26 €	180 €
Enfant – 10 ans	21 €	145 €

PENSION COMPLETE 7 pdj + 7 déjeuners + 7 dîners	Jour	Semaine
Adulte	42 €	290 €
Enfant – 10 ans	32 €	220 €

FORMULE DINERS 7 dîners	Jour	Semaine
Adulte	16 €	110 €
Enfant – 10 ans	11 €	75 €

* Les tarifs indiqués ne comprennent pas les boissons

MENAGE

MENAGE DEPART

Appartement : **55 €**

MENAGE PARTIEL

(1 fois / semaine : changement de serviettes de toilette, nettoyage sol et sanitaires)

2 pax : **13 €**

4 pax : **18 €**

6 pax : **25 €**

SERVICE HOTELIER

(1 fois / jour : ménage complet de l'appartement et changement draps et linge de maison)

La semaine : **105 €**

KIT LINGE SUPPLEMENTAIRE

(Draps, serviettes, linge de maison, papier toilette)

2 pax : **26 €**

4 pax : **31 €**

6 pax : **37 €**

KIT NETTOYAGE

(Éponge, pastille lave-vaisselle ou liquide vaisselle, lessive)

2 pax :	10 €
4 pax :	15 €
6 pax :	20 €
8 pax :	25 €

SERVICES

Lit bébé :	30 €
Chaise bébé :	15 €
Tel :	6.10 € ligne directe / 0.30 € l'unité

A SAVOIR

Caution obligatoire: **250 €** par appartement

Taxe de séjour : **selon tarifs indiqués sur place**

Option avec garantie (Situation, demande particulière...) : **50 €**

Animaux non admis.

► ACCES

Par la route : De Lyon, autoroute A43 sortie 29 « St Michel de Maurienne » puis Nationale 6 jusqu'à Orelle

De Turin, sortie 30 « Modane » puis Nationale 6 jusqu'à Orelle

Par le train : Gare TGV de St Michel de Maurienne

Par avion : Aéroport de Grenoble ou Chambéry

Relais assurés par des navettes autocars : infos sur www.altibus.com

📍 ADRESSE

CELA Hôtels - Resorts – Spa
« Le Hameau des Eaux d'Orelle »
73140 ORELLE

📞 CONTACT

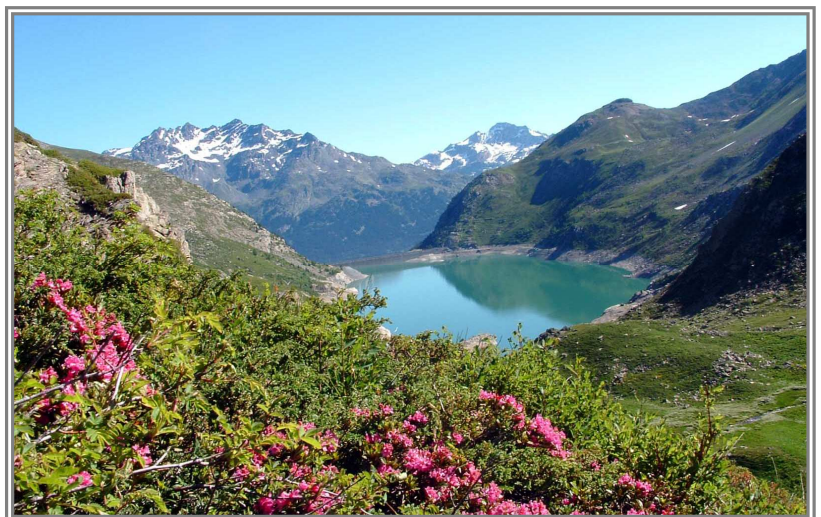
Service commercial CELA

☎ : 04.68.73.27.79

Fax : 04.68.73.37.91

E-mail : orelle@cela.fr

Site : www.cela.fr



Photos non contractuelles. Ces informations sont susceptibles de modifications.