



CHAMROUSSE - Isère

Résidence « Les Balcons de Recoïn » ***



► SITUATION

Situé dans le département de l'Isère, au cœur de la Chaîne de Belledonne, à 1650 m d'altitude, CELA

CHAMROUSSE « Les Balcons de Recoïn » offre un panorama de rêve avec un accès direct au massif et aux sentiers de randonnées.

A deux pas des commerces de la station, vous découvrirez nos appartements de grand confort aux terrasses ensoleillées.

► LA RESIDENCE ***

Cette nouvelle résidence est composée de 2 bâtiments et équipée d'un SPA de 450 m² avec piscine chauffée, hammam, sauna, solarium, soins de beauté et massages.

CELA « Les Balcons de Recoïn » propose également un restaurant, un espace bar, un salon d'accueil confortable avec cheminée et un parking privatif.

APPARTEMENTS

128 appartements répartis sur 4 à 5 niveaux.

Chaque unité possède une vaste terrasse avec vue éblouissante sur les massifs et la vallée Grenobloise ainsi qu'un local à ski privatif.

Studio (entre 20 et 30 m²) 2 personnes

Salon avec canapé convertible (2 personnes), fauteuils - kitchenette, coin repas - placard - salle de bain, baignoire - WC séparés - terrasse exposition est / sud-est.

2 pièces (à partir de 30 m²) 4 personnes

Salon avec canapé convertible (2 personnes), fauteuils - kitchenette, coin repas, placard - chambre avec lits jumeaux, tables de chevet, placard - salle de bain, baignoire - WC séparés - terrasse exposition est / sud-est.

3 pièces (à partir de 45 m²) 6 personnes

Salon avec canapé convertible (2 personnes), fauteuils - kitchenette, coin repas - placard - 2 chambres avec lits jumeaux ou séparés, tables de chevet (dans une seule chambre), placards - salle de bain, baignoire - salle d'eau, douche - WC séparés - terrasse exposition est / sud-est.

DUPLEX 2 pièces (entre 39 et 42 m²) 4 personnes

RDC : Salon avec canapé convertible (2 personnes) - kitchenette, coin repas - terrasse exposition est / sud-est.

1^{er} Etage : Chambre avec lit double, tables de chevet, placard - salle de bain, baignoire - WC séparés.

DUPLEX 3 pièces (à partir de 45 m²) 6 personnes

RDC : Salon avec canapé convertible (2 personnes), fauteuils - kitchenette, coin repas - chambre* avec lit double, tables de chevet - salle de bain, baignoire ou douche* - terrasse exposition est / sud-est.

Etage : 1 ou 2 chambres* avec lits doubles ou séparés*, tables de chevet, placard - salle de bain, baignoire, WC séparés - balcon exposition est / sud-est.

Appartement PERSONNES A MOBILITE REDUITE studio-cabine (à partir de 30 m²) 4 pers
 Salon avec canapé convertible (2 personnes), fauteuils - kitchenette, coin repas - placard - coin montagne avec lits superposés - salle de bain, baignoire - WC séparés - terrasse exposition est / sud-est.

Attention : les lits superposés ne conviennent pas aux enfants de moins de 6 ans

EQUIPEMENT DES APPARTEMENTS

Séjour / Salle à manger : canapé, fauteuil bridge*, table basse, meuble TV, TV LCD / TNT + télécommande, lecteur DVD, mini chaîne HI-FI, téléphone (payant), console, tables et chaises.

Kitchenette équipée : hotte, évier, égouttoir, grand réfrigérateur, plaque vitrocéramique 4 feux, combi four / micro-ondes, lave-vaisselle, kit petit-déjeuner : cafetière, bouilloire, grille-pain, presse-agrumes, vaisselle complète et ustensiles de cuisine.

Chambre(s) : radioréveil - literie 160 ou 90 - couvre-lits.

Salle d'eau* / Salle de bain* / WC : lavabo, meuble sous vasque, miroir - balayette WC.

Kit linge : draps, serviettes de toilette, torchons.

Kit ménage : seau, balai, étendoir, bassine plastique, fer et table à repasser.

Chauffage : par convecteurs électriques.

Objets de décoration.

* selon catégorie d'appartement

► DISPONIBILITES DES LOGEMENTS

Arrivée : **samedi à partir de 17h**

Départ : **samedi avant 10h**

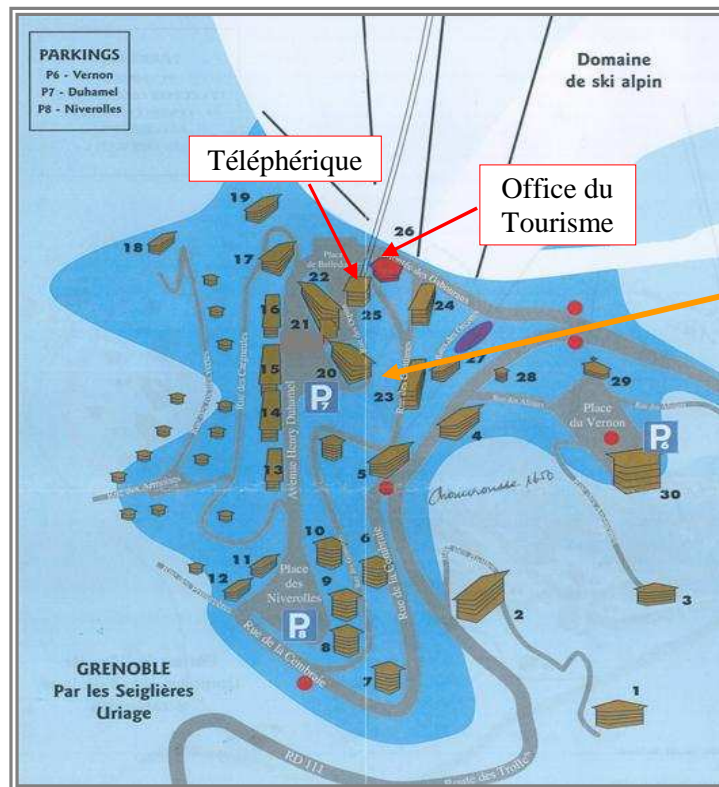
► LIVRAISON

2^e TRANCHE : 86 appartements - **DECEMBRE 2008**

► SERVICES A VOTRE DISPOSITION

Accueil	Réception multilingue
Services	<u>Service Affaires</u> : Photocopies - Fax - Service courrier et affranchissement - accès Internet. <u>Services clients</u> : Change - Locations véhicules, vélos - Réservations taxis - Réservations excursions - Point informations Tourisme. <u>Services groupes</u> : devis sur demande
Parking	1 emplacement pour chaque appartement (extérieur ou sous-sol)
Restaurant	Cuisine traditionnelle et montagnarde Sur place, possibilité de demi-pension ou pension complète Pack petit-déjeuner à emporter Espace bar Salon avec cheminée
Salles de Séminaire / Réunion (salles communales annexes)	- Salle de 170 m ² avec scène de 24 m ² : Capacité d'accueil de 150 pers en cocktail, 120 pers en théâtre et 100 pers en U - Salle de réunion de 60 m ² : Capacité d'accueil de 30 à 40 pers en classe
Espace Bien-être / Spa	Piscine intérieure chauffée, sauna, hammam, pack spa (serviette, sandalettes) Prestations massages, soins de beauté

► PLAN DE SITUATION



► DISTANCES

Centre station	Accès direct
Départ des sentiers de randonnées	Accès direct
Aéroports	80 km, Grenoble-St Geoirs ou 130 km, Lyon St Exupery
Gare TGV	30 km, Grenoble

► ACTIVITES SPORTS ET LOISIRS

3 lieux sur Chamrousse selon l'altitude : Chamrousse 1650 = Recoin (Résidence CELA)
 Chamrousse 1750 = Roche Béranger
 Chamrousse 1700 = L'Arselle

	Recoin	Roche Béranger	Autre
Casino			Uriage, 20 km
Cinéma		X	
Discothèque / pub	X		
Équitation			Chamrousse 1700 (l'Arselle) - en été
Escalade	X		
Golf		X mini-golf	Uriage, 20 km
Parcours dans les arbres		X	
Parapente	X		
Pêche	X	X	
Randonnée pédestre	X	X	
Tennis	X		

Liste non exhaustive –renseignements: [www. Chamrousse .com](http://www.Chamrousse.com)



► SERVICES ET COMMERCES

3 lieudits sur Chamrousse selon l'altitude : Chamrousse 1650 = Recoin
 Chamrousse 1750 = Roche Béranger
 Chamrousse 1700 = l'Arselle

	Recoin	Roche Béranger	Autre
Hôpital			Grenoble, 30 km
Pharmacie		X	
Médecin		X	
Supermarché			St Martin d'Hères, 28 km Vizille, 27 km
Superette	X	X	
Boucherie-Charcuterie		X	
Boulangerie - pâtisserie	X	X	
Produits du Terroir	X	X	
Tabac - Presse - souvenirs	X	X	
Souvenirs / cadeaux	X	X	
Cafés / discothèques	Pub-discothèque		
Salle de jeux		X	
Coiffure	X		
Magasins de sport et sportwear	X	X	
Prêt-à-porter	X	X	
Laverie automatique	X		
Station essence	X		

Liste non exhaustive – informations : www.chamrousse.com

► **REPARTITION DES LOGEMENTS**

Studio 2 couchages	20 - 30 m ²	15 Appartements (dont 3 PMR*)
F2 4 couchages	30 - 45 m ²	15 Appartements
F2 Duplex 4 couchages		2 Appartements
F3 6 couchages	45 - 60 m ²	5 Appartements
F3 Duplex 6 couchages		5 Appartements

*Personne à Mobilité Réduite

► **TARIFS HEBERGEMENT - ETE 2008**

	BASSE SAISON	MOYENNE SAISON
	A	B
	10/05-27/06/08	03/05-09/05/08
	30/08-12/12/08	28/06-29/08/08
Studio 2 couchages*	210	380
F2 + F2 Duplex 4 couchages	320	450
F3 + F3 Duplex 6 couchages	400	550

Prix en € par appartement et par semaine

* Possibilité d'appartement « personnes à mobilité réduite »

CE TARIF COMPREND

- La location d'un appartement pour une semaine (7 nuits)
- Le parking
- Le ménage à l'arrivée, kit linge (*draps, serviettes, linge de maison, papier toilette*)
- Les services réception et maintenance
- La télévision

CE TARIF NE COMPREND PAS

- La caution
- La taxe de séjour
- L'accès à l'espace Bien-être : SPA de 450 m² avec piscine chauffée, hammam, sauna
- Les prestations massages, soins de beauté
- Le service restauration
- Les prestations en option
- Les activités et excursions payantes proposées sur site ou hors site
- Le transport
- L'assurance annulation
- Les dépenses à caractère personnel

► PRESTATIONS EN OPTION

ESPACE BIEN-ETRE : (sous réserve de disponibilité)

ACCES SPA RESIDENTS :

Piscine intérieure chauffée, sauna, hammam – pack spa fourni (serviette, sandalettes)

Adultes : **10 € / jour / pers**

Entrée réservée aux personnes de + de 15 ans

ACCES SPA CLIENTS EXTERIEURS A LA RESIDENCE :

Piscine intérieure chauffée, sauna, hammam – pack spa fourni (serviette, sandalettes)

20 € / jour / pers

Entrée réservée aux personnes de + de 15 ans

PRESTATIONS MASSAGES, SOINS DE BEAUTE: selon tarifs indiqués sur place

Accès au spa inclus pour toute prestation d'une heure minimum

RESTAURATION*

PETIT DEJEUNER	Service buffet	Pack à emporter
Adulte / Enfant – 10 ans	7 €	12 €

DEMI-PENSION 7 pdj + 7 dîners	Jour	Semaine
Adulte	26 €	180 €
Enfant – 10 ans	21 €	145 €

PENSION COMPLETE 7 pdj + 7 déjeuners + 7 dîners	Jour	Semaine
Adulte	42 €	290 €
Enfant – 10 ans	32 €	220 €

FORMULE DINERS 7 dîners	Jour	Semaine
Adulte	16 €	110 €
Enfant – 10 ans	11 €	75 €

* Les tarifs indiqués ne comprennent pas les boissons

MENAGE

MENAGE DEPART

Appartement : **55 €**

MENAGE PARTIEL

(1 fois / semaine : changement de serviettes de toilette, nettoyage sol et sanitaires)

2 pax : **13 €**

4 pax : **18 €**

6 pax : **25 €**

SERVICE HOTELIER

(1 fois / jour : ménage complet de l'appartement et changement draps et linge de maison)

La semaine : **105 €**

KIT LINGE SUPPLEMENTAIRE

(Draps, serviettes, linge de maison, papier toilette)

2 pax : **26 €**

4 pax : **31 €**

6 pax : **37 €**

KIT NETTOYAGE

(Éponge, pastille lave-vaisselle ou liquide vaisselle, lessive...)

2 pax : **10 €**

4 pax : **15 €**

6 pax : **20 €**

SERVICES

Lit bébé : **30 €**

Chaise bébé : **15 €**

Téléphone : **6.10 €** ligne directe / **0.30 €** l'unité

A SAVOIR

Caution obligatoire: **250 €** par appartement

Taxe de séjour : **1 €** / j / pers + 13 ans – toute l'année

Option avec garantie (*Situation, demande particulière...*) : **50 €**

Animaux non admis.

► ACCES

Par la route : Autoroute A48 Lyon Grenoble ou A49 Valence Grenoble. Prendre la rocade Sud, sortie n° 2, Uriage. Direction Chamrousse. Résidence CELA Le Recoin, Chamrousse 1650.

Par le train : Paris-Grenoble (TGV).

Par avion : Lyon St Exupéry ou Grenoble St Geoirs.

Navettes pour Chamrousse : ligne de bus Trans'Isère Grenoble-Chamrousse Recoin : **4 €**(tarifs 2007) - renseignements www.chamrousse.com

Navettes gratuites quotidiennes pour la liaison « Recoin - Roche-Béranger »

📍 ADRESSE

CELA Hôtels - Resorts - Spas
« Les Balcons de Recoin »
Rue des Gentianes
Recoin 1650
38410 CHAMROUSSE

☎ CONTACT

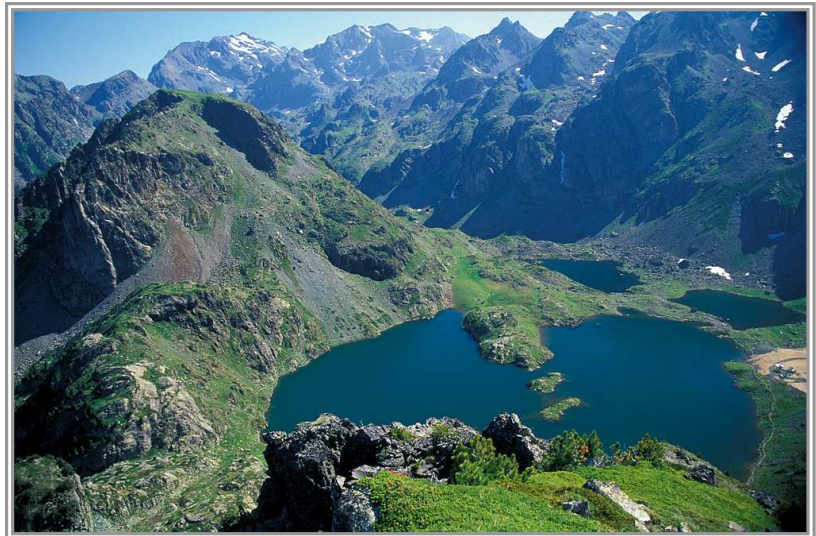
Service commercial CELA

☎ : 04.68.73.27.79

Fax : 04.68.73.37.91

E-mail : chamrousse@cela.fr

Site : www.cela.fr



Photos non contractuelles. Toutes ces informations sont susceptibles de modifications.